



COMUNE DI TROPEA

(Provincia di Vibo Valentia)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 38 del Reg. Data 30.11.2020	Oggetto: Approvazione Regolamento per la Tutela del Centro Storico.
---	--

L'anno duemilaventi, il giorno trenta del mese di Novembre, alle ore 09.49, nella sala delle adunanze consiliari, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione straordinaria pubblica, convocato dal Presidente con avvisi spediti nei modi e termini di legge.

Fatto l'appello nominale risultano i Sigg. Consiglieri:

N. d'ord.	Cognome e Nome	Qualifica	Presente (SI - NO)
1	MACRI' Giovanni	Sindaco	SI
2	SCALFARI Roberto	Consigliere	SI
3	GRAZIANO Erminia	“	SI
4	MARZOLO Caterina	“	SI
5	PENSABENE Annunziata	“	SI
6	TRECATE Greta	“	SI
7	ADDOLORATO Francesco	“	SI
8	MONTELEONE Francesco	“	NO
9	GODANO Carmine	“	SI
10	PIETROPAOLO Massimo Cono	“	SI
11	SATURNO Virginia	“	NO
12	PISERA' Antonio	“	NO
13	L'ANDOLINA Massimo	“	NO
Consiglieri assegnati ed in carica: n. 13		Presenti: n.09 (compreso il Sindaco)	Assenti: n. 04

Presiede, nella sua qualità di Vice Presidente, Carmine Godano.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale D.ssa Francesca Massara.

Riscontrato il numero legale, il Vice Presidente, dichiara aperta la seduta e/o la discussione per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Preliminarmente il Sindaco propone che sia anticipata la la trattazione del sesto punto posto all.o.d.g. dell'odierna seduta consiliare.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ad unanimità di voti espressi in forma palese

DELIBERA

Di anticipare al secondo punto la trattazione del sesto punto posto all'o.d.g. dell'odierna seduta consiliare ad oggetto “ Approvazione Regolamento tutela centro storico”.

Sul punto relaziona il **Sindaco**:

“ La città di Tropea è entrata a far parte dei Borghi più belli d'Italia . Ciò comporta onori quali la presenza della città di Tropea sul numero di dicembre della rivista “ Borghi Magazine “, nell'annuario 2021 della guida dei “Borghi più belli d'Italia e nel calendario , precisamente il mese di agosto. La città è inserita nel portale dei Borghi più belli d'Italia e ciò comporta numerosi vantaggi. Tuttavia i Comuni facenti parte hanno degli oneri, devono dimostrare il il rispetto per la bellezza , la cultura, la valorizzazione dei borghi. Il Regolamento oggetto di approvazione va in questa direzione e comunque è implicitamente previsto nel nostro programma elettorale. Fra le varie previsioni è inserita la tutela dei buchi da impalcatura che in passato sono stati otturati da chi ha effettuato interventi di ristrutturazione. Nel regolamento c'è un accenno importante al piano del colore. E' previsto l'obbligo di rendere gli impianti tecnologici non visibili dalla via principale (canne fumarie, condizionatori). Ringrazio l'Arch. Leonetti e l'Ing. Scordo per la collaborazione. Anche i commercianti tropeani e i ristoratori si sono mostrati interessati e disponibili ad adeguarsi alle nuove prescrizioni entro due anni. Decorso questo periodo l'Amministrazione interverrà d'ufficio con attività sostitutive e sanzionatorie . Confidiamo nella massima disponibilità degli operatori del settore. Le insegne non conformi al regolamento sono state quasi totalmente rimosse . Vogliamo fare del nostro borgo un vero e proprio salotto. L'Associazione dei Borghi ha subordinato la permanenza alle politiche che verranno adottate tra cui la disciplina delle attività edilizie che regolano i centri storici”

Vista la proposta di deliberazione allegata al presente atto;

Acquisito il parere favorevole, parte integrante della presente deliberazione, del Responsabile interessato in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art.147 del D.Lgs. n. 267/2000;

Il Vice Presidente invita i Consiglieri a procedere alla votazione della proposta di deliberazione;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli **08**, contrari **00**, astenuti **01 (Pietropaolo)**;

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, ad oggetto: “**Approvazione Regolamento per la Tutela del Centro Storico.**” allegato alla presente atto quale parte integrate e sostanziale.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER LA TUTELA DEL CENTRO STORICO

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

- PREMESSO che:

- la città di Tropea ha una vocazione altamente turistica, connotandosi per le sue caratteristiche geografiche e ambientali, per la sua storia, cultura, tradizioni ed enogastronomia;
- gli interventi di valorizzazione delle caratteristiche bellezze dell'ambiente e del territorio di Tropea, nonché delle potenzialità e risorse di interesse turistico generale, catturando la meraviglia del fruitore, assumono un peso crescente nelle politiche di promozione turistica e concorrono in maniera determinante allo sviluppo dell'area;
- con tali obiettivi, questa Amministrazione Comunale, in attuazione del programma amministrativo, intende garantire la conservazione, il decoro e la tutela dell'assetto tipologico e della configurazione delle componenti architettoniche della città e del costruito al fine del mantenimento di una riconoscibilità dei parametri costruttivi e formali tipici della sua storia, mantenendo il più possibile quella continuità che ne caratterizza l'unicità nel contesto di quegli ambiti storicizzati che fanno parte della storia dei luoghi

-- RITENUTO di adottare, al fine di tutelare e conservare i "*caratteri architettonici tipici*" del Centro Storico del Comune di Tropea e dei comparti storicizzati adiacenti un Regolamento che definisca linee-guida da tenere a riferimento per qualsiasi intervento su edifici di rilevanza storico-architettonica, tipologica ed anche semplicemente documentaria ;

- VISTO il testo del "REGOLAMENTO PER LA TUTELA DEL CENTRO STORICO", all'uopo elaborato, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, corredato dell'allegato cartografia che individua il Centro storico ed i comparti storicizzati adiacenti- RITENUTO lo stesso meritevole di approvazione;

- VISTO lo Statuto Comunale;

- VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 - "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e successive modifiche e integrazioni;

Visto lo Statuto comunale;

Visti i pareri favorevoli ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

PROPONE DI DELIBERARE

per le motivazioni di cui in premessa e che si intendono qui integralmente riportate per farne parte integrante, formale e sostanziale, quanto segue:

1. di approvare il REGOLAMENTO PER LA TUTELA DEL CENTRO STORICO allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, corredato di cartografia ;
2. in attuazione degli obiettivi di cui in premessa, il Responsabile dell'Area tecnica provvederà ad adottare gli adempimenti conseguenziali;
3. Di pubblicare il Regolamento nella sezione Amministrazione trasparente , sottosezione "Disposizioni generali" ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013.

Tropea lì 23.11.2020

Il responsabile dell'Area tecnica
f.to Arch. Gabriele Crisafio

COMUNE DI TROPEA
Provincia di Vibo Valentia

Pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/00 sulla proposta di deliberazione avente ad oggetto:

“Approvazione Regolamento per la Tutela del Centro Storico.”

Circa la regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/00 sulla proposta di deliberazione in oggetto, si esprime parere:

.....

favorevole.....

.....

Tropea, lì 23/11/2020

IL RESPONSABILE
AREA TECNICA
f.to Arch. Gabriele Crisafio

Circa la regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/00 sulla proposta di deliberazione in oggetto, si esprime parere:

.....

favorevole.....

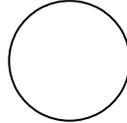
.....

Tropea, lì

IL RESPONSABILE
AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

Approvato e sottoscritto

▶ **Il Vice Presidente**



f.to Carmine Godano

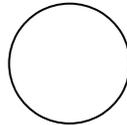
▶ **Il Segretario Comunale**

f.to d.ssa Francesca Massara

PUBBLICAZIONE

In data odierna, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)

Data 03/12/2020



▶ **Il Responsabile**

ATTESTAZIONE

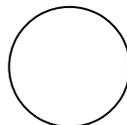
Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

è stata pubblicata all'albo pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, D.Lgs. n. 267/2000);

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000;

è divenuta esecutiva il, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000).

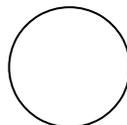
Data.....



▶ **Il Responsabile**

È copia conforme all'originale.

Data 03/12/2020



▶ **Il Responsabile area Amministrativa**

f.to Avv. Rocco Faga Ph.D